

V Košiciach, 11.9.2019

Otvorený list poslancom Mestského zastupiteľstva Košice

Vážení poslanci, obraciame sa na Vás v súvislosti s navrhovaným prevzatím správy hlavných košických pohrebísk pod Správu mestskej zelene v Košiciach (ďalej len „SMZ“). Spolu s mestom máme ísť do procesu realizácie prechodu správy veľkých pohrebísk (1) po prvý krát, (2) už pod časovým tlakom, (3) v najmenej vhodnom dušičkovom a predvianočnom čase a (4) podľa „starej“ nájomnej zmluvy, ktorá nerieši dôležité detaily prechodu.

Mesto už 26 rokov priamo nespravuje pohrebiská. **Súčasný model správy pretrváva už od roku 1994.** Z rovnakého obdobia pritom pochádza aj nájomná zmluva, na základe ktorej pohrebiska prevádzkujeme. Napriek viacerým dodatkom nedáva nájomná zmluva odpoveď na veľa otázok, ktoré sú s procesom prevzatia správy pohrebísk nevyhnutne spojené.

Blíži sa dušičkový a predvianočný čas a pohrebiská vyžadujú najväčšiu starostlivosť. Zamestnancov si vážime a potrebujeme, aby boli spoľahliví a aktívni každý deň. A oni? Majú dnes obavy o svoju budúcnosť. Nájomná zmluva vôbec nerieši detaily prechodu zamestnancov, len konštatuje, že „*V prípade ukončenia tejto zmluvy (pozn. nájomnej) sa prenajímateľ (pozn. Mesto Košice) zaväzuje zamestnať všetkých zamestnancov u nového prevádzkovateľa.*“ Teda pre splnenie záväzku mesta, je potrebná dohoda medzi mestom a každým jedným zamestnancom.

Tieto dohody **malo mať** mesto Košice uzatvorené v dostatočnom časovom predstihu. Ide o dohody, ktoré sa týkajú približne 30 zamestnancov, čo znamená 30 rokovanií o pracovných podmienkach a zároveň 30 dohôd, ktoré musia byť aj fyzicky podpísané. Žiaden zamestnanec nevie, či mu mesto skutočne dá primeranú pracovnú ponuku, a ak áno, kedy a akú ponuku mu mesto dá? Bude to pre neho prijateľná ponuka? Čo bude mesto robiť ak zamestnanci odmietnu jeho ponuky? Mesto svoju nečinnosťou dovedlo všetky zúčastnené strany do situácie, kedy iné riešenie prechodu zamestnancov, než vzájomnou dohodou so zamestnancami - neexistuje. Na ukončenie pracovného pomeru výpoveďami je už v prípade väčšiny zamestnancov **neskoro**. Mesto sa teda musí so zamestnancami dohodnúť.

Pred 26 rokmi, kedy vznikla nájomná zmluva, nebolo bežným počítačové spracovanie dát. V nájomnej zmluve preto nie je vyriešená ani otázka prevodu práv na **obslužný software**, ktorý využívame pri správe pohrebísk. Je to dielo, ktoré sme počas celej doby správy pohrebísk postupne vyvíjali, na vlastný účet a náklady. „Papierová evidencia“, ktorú máme mestu podľa nájomnej zmluvy a platnej legislatívy odovzdať, už nie je v dnešnej dobe pre efektívnu a plynulú prevádzku, tak rozsiahlych pohrebísk, dostačujúca.

Z verejne dostupných materiálov určených na rokovanie vášho zastupiteľstva vidíme, aké otázky prechodu správy „o nás, bez nás“ sa riešia. Vidíme, že do správy podniku SMZ sa chystá previesť **iba niekoľko málo kusov hnutel'ného majetku**, ktorý máme teraz od mesta prenajatý ako „*interiérové vybavenie smútočnej siene na Verejnom cintoríne*“.

Ale prevádzka pohrebísk vyžaduje oveľa viac hnutel'ného majetku a naša spoločnosť taký majetok vlastní. Mesto sa vôbec nezaujíma o tento náš, po skončení zmluvy voľný, hnutel'ný majetok. A z verejne dostupných materiálov vidíme, že mesto neplánuje nakúpiť podobný - nový majetok. **Ak mesto nevie koľko prevádzka pohrebísk vyžaduje počítačov, tlačiarň, kosačiek, píl, špeciálnych strojov, vozidiel, stolov, stoličiek, ozvučenia obradných miestností, a podobne, ako môže zabezpečiť plynulý prechod prevádzky?** Ak by sa s nami komunikovalo, mohli sme mestu ponúknuť majetok, mesto mohlo ušetriť a aj lepšie zabezpečiť plynulý prechod správy. A opäť zdôrazňujeme, že práve dušičkový a predvianočný čas je pre pohrebiská najnáročnejší a **každým ďalším dňom sa sťažuje prechod správy.**

Dňa 13.6.2019 sme mesto Košice písomne **požiadali o predĺženie nájmu.** Mesto nám nedalo žiadnu šancu a ani nás nevypočulo. Nemáme informáciu, či mesto Vás - poslancov vôbec informovalo o našej ponuke a našej snahe rokovať, či vám mesto dalo aj inú alternatívu, alebo iba tú jedinú, ktorú vám predložili.

Počas našej 26 ročnej spolupráce mesto priamo neinvestovalo žiadne prostriedky do obnovy svojho nehnuteľného majetku. V žiadosti sme mestu navrhli, že **zainvestujeme do majetku mesta.**

V krátkej dobe budú **potrebné investície** do generálnej opravy už takmer 40-ročnej budovy krematória, obnovy kremačných pecí, výmeny regulačnej stanice plynu na konci jej životnosti, opravy oplotení, opravy kolumbárií, obnovy prevádzkovej techniky, strojov a zariadení, či vozového parku a výpočtovej techniky. Máme ucelenú a reálnu predstavu o tom, aké investície si prevádzka pohrebísk vyžaduje. Odhady mesta na investície sa vzhľadom na skutočné potreby nezakladajú na reálnych základoch potrebných na dôstojné prevádzkovanie pohrebísk.

Naše odhady sú trojnásobne vyššie. Budovy krematória sa blížia vekom 40-tke a potrebujú zásadné investície do stavebných konštrukcií a zariadení, ako sú regulačná stanica plynu, kúrenie, rozvody médií a chladiace zariadenia. Iba budovy krematória so spomenutými zariadeniami vyžadujú investície vo výške minimálne 300-tisíc €.

Kremačné pece sú vo funkčnom stave, avšak ani životnosť nových kremačných pecí nie je nekonečná. Tak ako u iných priemyselných pecí je pomerne krátkodobá a závisí od množstva prevádzkových faktorov. Prvá pec TABO, ktorú sme kúpili pred 20 rokmi, je funkčná, avšak morálne zastaraná. Druhá pec HT2, ktorú sme kúpili pred 10 rokmi, musela byť už po 6 rokoch podrobená generálnej oprave. Bola nanovo prestavaná celá výmurovka pece. Teda o dva roky ju bude nevyhnutné opäť prestavať a modernizovať.

Pre skvalitnenie prevádzky pohrebísk **je dôležitý aj rozvoj**, nie iba udržiavanie prevádzkyschopného majetku. Je tu veľa možností pre skvalitnenie služieb. Ako napríklad digitalizácia a pasportizácia hrobových miest a cintorína, zavedenie nových

informačných technológií, modernizácia obradných miestností, obnova studničiek na vodu, uloženie rozvodov vody pod zem, odstránenie starých lavičiek a osadenie nových, verejné osvetlenie cintorína, monitorovacia a zabezpečovacia technika na cintoríne.

Vzhľadom na nami vyššie uvedené skutočnosti, ktorých znalosť plynie z našej reálnej skúsenosti so správou pohrebísk, by sme Vás radi informovali, že plynulé prevzatie pohrebísk, **bez priameho prevzatia spoločnosti** Rekviem pohrebné, cintorínske a kremačné služby, s. r. o., **alebo jej podniku** pod správu mesta, **je intenzívnou prácou rozhodne na viac ako 2 mesiace**, ktoré ostávajú do ukončenia platnosti nájomnej zmluvy. Skutočný stav (ne)rokovaní a predstavy mesta o prevzatí správy aj naďalej vystihuje už medializovaná reportáž TV Markíza zo dňa 19.07.2019: Košice chcú opäť prevádzkovať najväčší cintorín a krematórium v meste.

Našou najväčšou obavou je však budúcnosť našich 30 zamestnancov. Preto Vás úctivo žiadame, aby ste dôsledne zväžili aj tento sociálny aspekt prechodu správy pohrebísk pod mesto. Zastávame názor, že do času, kým nebudú mestom prijaté dostatočné záruky, že mesto svoj záväzok z nájomnej zmluvy, zamestnať našich zamestnancov skutočne splní, tak nie je naplnená ani zákonná požiadavka § 17 ods. (7) Zákona č. 131/2010 Z. z., že zmenou prevádzkovateľa pohrebiska nesmie dôjsť k narušeniu prevádzky pohrebiska.

Vážení poslanci, **naša ponuka investovať** do majetku mesta podľa dohody s mestom (zo dňa 13.6.2019) **platí aj dnes**. Týmto listom vám chceme ukázať kľúčové informácie a **alternatívne riešenia pre vaše ďalšie rozhodovanie**. Žiadame Vás o zodpovedné rozhodnutie, ktoré umožní predísť prevádzkovým problémom, či narušeniam prevádzky pohrebísk, alebo sociálnym problémom zamestnancov.

S úctou,

Ing. Munkhbat Tudevdorj, konateľ

REKVIEM
pohrebné, cintorínske a kremačné
služby s.r.o.
KOŠICE, Rastislavova č. 83
IČO: 31695965 IČ DPH: SK2020492353